



## Os benefícios da tecnologia *Building Information Modeling* no desenvolvimento de projetos de Arquitetura, Engenharia, Construções e Operações

Alexandre Rodrigues Júnior<sup>1</sup>

### Resumo

**Introdução:** O aumento da complexidade dos projetos das áreas de Arquitetura, Engenharia, Construções e Operações (AECO) tem exigido a adoção de novas Tecnologias de Informação e de Comunicação (TIC), que sejam capazes de gerenciar, de modo integrado, um número cada vez maior de informações. Dentre essas, destaca-se o *Building Information Modeling* (BIM), isto é, a Modelagem da Informação da Construção. **Objetivo:** Investigar os benefícios da tecnologia BIM no desenvolvimento de projetos de AECO. **Metodologia:** Por meio de uma pesquisa exploratória, analisou-se o conteúdo dos quatro artigos nacionais mais citados no Google Acadêmico, publicados nos últimos dez anos, que tratavam do uso do BIM nas áreas de AECO. Em seguida, foi construída uma revisão bibliográfica sobre o assunto. **Resultados e Discussão:** Verificou-se que, de modo colaborativo, o BIM possibilita a produção e a atualização de modelos tridimensionais virtuais de AECO (3D-BIM), contemplando também o planejamento de todo o ciclo de vida do projeto (4D-BIM). Além disso, essa tecnologia permite a gestão de tempo e de custo (5D-BIM), dos aspectos relacionados à sustentabilidade do projeto (6D-BIM) e da manutenção e operação das instalações (7D-BIM). **Considerações Finais:** Concluiu-se que o BIM pode proporcionar o aumento da produtividade, da eficiência, da integração e da qualidade dos processos de desenvolvimento de projetos de AECO. Sendo assim, acredita-se que o uso dessa TIC deverá se intensificar no Brasil nos próximos anos, acompanhando, assim, a tendência observada em outros países com tradição no desenvolvimento de projetos de AECO, como é o caso dos EUA.

**Palavras-chave:** Desenvolvimento de projetos, AECO, BIM.

---

<sup>1</sup> Graduando em Engenharia de Produção (Centro Universitário Metodista Izabela Hendrix). E-mail: alexandrerodrigues.informatica@gmail.com