



Possibilidades de Reconversão de Edificações Vazias em Moradia a partir da Abordagem *Open Building*

Carolina Albuquerque de Moraes¹, Rodrigo Rocha de Freitas², Maria Fernanda Gomes Couto³, Leandro Gregório Alves³, Jéssica Pereira Camêlo Viganó³, Israel Filipe Correia Póvoa³

Centro Universitário Metodista Izabela Hendrix (CEUNIH)

Resumo

O grande déficit habitacional no Brasil e sua concomitância com o crescimento significativo do número de edificações vazias nos grandes centros urbanos configuram uma grande contradição. Esse fenômeno, relacionado às dinâmicas do mercado imobiliário, explicita as desigualdades socioeconômicas que atravessam a questão habitacional, dificultando o acesso à moradia digna por grande parte da população. A concentração da vacância imobiliária nas áreas centrais das cidades também representa um prejuízo a toda sociedade, na medida em que se traduz na subutilização de infraestruturas e equipamentos urbanos já consolidados. O objetivo geral da pesquisa⁴ é o de refutar o argumento de que a vacância imobiliária está diretamente relacionada à obsolescência funcional dessas edificações, demonstrando as suas possibilidades de reconversão em moradias por meio da abordagem *Open Building*. Nas próximas etapas da pesquisa, o grupo investigará projetos significativos de edifícios reconvertidos para o uso residencial, políticas públicas de habitação e as possibilidades de ação conjunta com movimentos sociais. Em seguida, serão definidos estudos de caso representativos em Belo Horizonte para análise da flexibilidade e adaptabilidade a partir de métodos disponíveis na literatura - vinculada a rede *Open Building* - e sua adequação ao contexto brasileiro. Após tais análises, espera-se apresentar as estratégias projetuais pertinentes à adaptação de edificações vazias e demonstrar sua aplicação, considerando a autonomia dos futuros moradores nos processos decisórios sobre a produção do espaço.

Palavras-chave: Edificações vazias; Vacância imobiliária; *Open Building*; Habitação; Reconversão.

¹ Graduada em Arquitetura e Urbanismo pela PUC-Minas, Mestre em Engenharia Civil pela UFOP. albuquerque.arq@gmail.com

² Graduado em Arquitetura e Urbanismo pelo CEUNIH, Mestre em Arquitetura e Urbanismo pela UFMG. rodrigoroachaf@gmail.com

³ Graduandos em Arquitetura e Urbanismo pelo CEUNIH.

⁴ O presente resumo se refere ao Projeto de Pesquisa "A abordagem Open Building aplicada a edificações vazias" do Grupo Sustentare, do Curso de Arquitetura e Urbanismo do CEUNIH, que se encontra em fase inicial.