



Brownfields: falta de função social da propriedade no setor industrial e reutilização de vazio urbano no interior do Estado de São Paulo

Brownfields: absence of property social function in the industry district and area reuse of unused urban spaces in the countryside of São Paulo state.

Amanda Zinsly de Oliveira; Maximiliano Engler Lemos

Instituição: Universidade de Franca (UNIFRAN)

Resumo: Introdução: Os brownfields são vazios urbanos ocupados anteriormente pelo setor industrial que não exercem função social, ocasionam danos ambientais, à saúde, planejamento urbano, entre outros. A maioria desses locais pertence ao poder público, está situada em áreas propícias a reutilização e são consequência do processo de crise ou de mudança econômica no país. A pesquisa se justifica pelos problemas que sucedem os vazios urbanos devido à quantidade de locais degradados nas cidades e possui como objeto de análise o galpão da indústria “Calçados Marquinhos” na cidade de Franca, interior de São Paulo, que está inutilizado há mais de 25 anos. **Objetivo:** Reutilizar o vazio urbano da cidade de Franca baseado nas necessidades dos moradores e analisar os brownfields no Brasil. **Metodologia:** O método aplicado será o quantitativo em pesquisa exploratória através de levantamento bibliográfico, análise de brownfields no estado de São Paulo e de reutilizações além de entrevistas com a população para fundamentar o projeto do estudo de caso. **Resultados e Discussão:** É possível destacar a importância do estudo dos brownfields para, posteriormente, propor a reutilização privilegiando a participação popular para que o espaço não retome a subutilização. Ademais, é necessária a análise das tipologias de reutilização para discernir qual a melhor maneira para solucionar a problemática. **Considerações Finais:** Consta-se que à medida que as cidades prosseguem mais espaços abandonados são encontrados no meio urbano. O fato é resultante do processo de urbanização das cidades brasileiras, tendo como consequência o crescimento por saltos e não por conglomerados.

Palavras-chave: Brownfields; Vazio urbano; Fenômeno urbano; Reutilização.